



Interko2 – Abgestimmt Handeln für eine nachhaltige regionale Wohnbauflächenentwicklung

Stadt-Land-Plus: Gemeinsam mehr erreichen für starke Regionen

Motivation

Das Bevölkerungswachstum in Leipzig und Halle/Saale führt zu einer Verknappung von preisgünstigen Wohnflächen in beiden Zentren und zu einer Zunahme des Siedlungsdrucks im Umland. Ein potenziell ungeordnetes Wachstum von Wohnstandorten in der Region soll durch ein zwischen Kernstädten und Umlandkommunen abgestimmtes Wohnflächenkonzept vermieden werden.

Ziele und Vorgehen

Das Projekt entwickelt einen praxistauglichen Monitoringansatz, der die konzeptionelle Zusammenarbeit im Stadt-Umland-Kontext unterstützen soll. Ein kooperativer Beteiligungsprozess mit den Umlandkommunen bildet die Grundlagen für das Wohnflächenkonzept, in dem u. a. Mobilitätsmotive und Wohnstandortbedarfe der Bevölkerung berücksichtigt werden. Die Rolle von Mittel- und Grundzentren sowie von Präferenzstandorten für das Wohnen, die Entwicklungsanforderungen an das Wohnen sowie integrierte Mobilitätslösungen werden diskutiert und auf ihre Praktikabilität geprüft.

Erwartete Ergebnisse und Transfer

Auf Grundlage des Wohnflächenkonzeptes wird eine Handlungsempfehlung für die Landes- und Regionalplanung abgeleitet. Daten zur Standortbewertung werden visualisiert und zusammen mit einem praxistauglichen Monitoring zur Verfügung gestellt. Eine Spiegelung und Weiterentwicklung der Werkzeuge im Raum Jena ist ebenso geplant, wie die Übertragung auf andere Regionen.



Potentieller Entwicklungsstandort Wohnen – Grundzentrum Pegau im Umland von Leipzig.

Fördermaßnahme: Stadt-Land-Plus

Projekttitlel: Interko2 – Integriertes Wohnflächenkonzept in großstädtischen Wachstumsräumen unter Beachtung des weiterentwickelten Kooperationsraumansatzes

Laufzeit: 2018–2021 (Phase 1) 2021–2023 (Phase 2)

Förderkennzeichen: 033L207

Fördersumme: 1.352.935 €

Kontakt: Dr. Annedore Bergfeld | Leibniz-Institut für Länderkunde | Telefon: 0341 60055-140 | E-Mail: a_bergfeld@ifl-leipzig.de

Verbundpartner: Friedrich-Schiller-Universität Jena; Stadt Leipzig; Landkreis Leipzig; Stadt Halle (Saale); Landkreise Nordsachsen, Saale, Saale-Holzland; Stadt Jena; Regionaler Planungsverband Leipzig-West Sachsen

Internet: landkreisleipzig.de

Impressum

Herausgeber: Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) | Referat Ressourcen, Kreislaufwirtschaft; Geoforschung | 53170 Bonn

Stand: September 2020

Redaktion und Gestaltung: Projektträger Jülich (PtJ), Forschungszentrum Jülich GmbH

Bildnachweis: Regionaler Planungsverband Leipzig-West Sachsen